

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES.

Raúl de la Fuente Gil

Arquitecto técnico e Ingeniero de Edificación.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

03/2019-Actualidad. **Hi Realestate**, empresa dedicada a la promoción inmobiliaria.

Puesto: **Departamento técnico- Gestor de promociones**, realizando las siguientes tareas:

- Apoyo en la definición y desarrollo del proyecto básico o de ejecución.
- Revisión del presupuesto de ejecución y contratos firmados con la constructora.
- Apoyo al resto de departamentos de la promotora, en todas las fases del proyecto a desarrollar, como son la tramitación de licencias, diseño, ejecución y postventa. Todo ello desde el punto de vista técnico.
- Velar por el respeto del presupuesto, plazos, calidad y seguridad de ejecución de las promociones en desarrollo.
- Vigilar la optimización técnico-económica de las promociones.
- Controlar y coordinar el trabajo de las empresas subcontratadas, tales como OCT, estudio de arquitectura, Direcciones facultativas, Coordinador de seguridad y salud, asistencia técnica, para el desarrollo de las promociones.
- Seguimiento de la planificación económica, revisión de las certificaciones y su aprobación.
- Supervisar la ejecución de la obra, incidencias técnicas y postventa.
- Apoyo al equipo de obra.
- Representar a la promotora ante organismos oficiales.
- Gestión de toda la documentación necesaria para la entrega de la promoción.

01/2015- 02/2019. **Carteal 2002**. Empresa constructora.

Puesto: **Gerente- Jefe de obra**, realizando las siguientes tareas:

- Estudio económico de las obras, elaboración de presupuestos y contratación.
- Control de costes, plazos, calidad, personal y planificación de la obra.
- Obras realizadas:
 - Viviendas unifamiliares, rehabilitación de fachadas y edificios.
 - Reformas integrales en viviendas, locales comerciales y restaurantes.
 - Fachadas ventiladas y carpintería metálica.

10/2005-11/2014. **Proyecto Alvargómez, S.L.**, empresa dedicada a la promoción inmobiliaria.

Puesto: **Responsable del Departamento técnico de la promotora y de postventa**, realizando las siguientes tareas:

- Control económico, parámetros urbanísticos, plazos y calidad de las promociones.
- Encargado del diseño y control de las modificaciones de las viviendas a petición de los clientes.
- Colaborador con la dirección facultativa, control de soluciones constructivas y materiales.
- Obtención de los permisos y licencias necesarias para ejecutar las obras, contratos con las diferentes constructoras, OCT, y encargos de proyectos de ejecución de obra.
- Estudio de ofertas y presupuestos, análisis y validación de las certificaciones de obra.
- Recepción y liquidación de las promociones.
- Gestión de la postventa y atención al cliente de la promotora.

05/2007- Actualidad. Ejercicio de la **profesión liberal como Arquitecto técnico**, colegiado N° 304 del COATIE de Guadalajara, realizando los siguientes trabajos:

- Redacción de proyectos de acondicionamiento de locales y actividad.
- Dirección de ejecución de obras:
 - Dirección de ejecución de viviendas de obra nueva tanto unifamiliares como en bloque.
 - Rehabilitación y ampliación de viviendas.
- Coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución de obra.
- Trabajos como Project Management en reformas y construcción de viviendas.
- Redacción de estudios de seguridad, planes de seguridad, peritaciones judiciales, tasaciones, certificación energética de edificios, ITES, IEE, valoraciones y mediciones.

02/2005-09/2005. **Arco 2000.** Promotora inmobiliaria y estudio de arquitectura.

Puesto: **Colaborador con la dirección facultativa y técnico de la promotora**, realizando las siguientes tareas:

- Mediciones de proyectos, colaborar con la dirección facultativa en sus distintas funciones.
- Control de los plazos y de la calidad de las promociones.

02/2004- 01/2005. **Obras Coman.** Empresa constructora.

Puesto: **Jefe de producción**, realizando las siguientes tareas:

- Estudio económico de la obra y contratación.
- Control de costes, plazos, calidad, personal y planificación de la obra.

FORMACION ACADEMICA:

09/1996- 06/2000. **Bachiller y COU**, en el colegio Salesianos de Guadalajara.

10/2000- 09/2003. **Arquitecto técnico**, por la universidad de Alcalá de Henares.

09/2010- 06/2011. **Ingeniero de edificación**, por la universidad de Alcalá de Henares.

IDIOMAS:

INGLÉS: Título **B2** por Proyecto Unidiomas, y la UNED.

CONOCIMIENTOS INFORMATICOS:

- Windows, Microsoft Office (Excel, Word, PowerPoint.)
- AutoCAD 2d y 3d, CYPE 2010, ScketchUpPro, Menfis, Presto, CE3X.

PERMISO DE CONDUCCIÓN:

B1.